



**ASSOGESTIONI**

associazione del risparmio gestito

COMUNICATO STAMPA  
**Fondi Immobiliari 1° semestre 2013**

**FONDI IMMOBILIARI: ANDAMENTO STABILE. PARI A 42 MILIARDI DI EURO  
IL VOLUME DELLE ATTIVITÀ. ISTITUITI 9 NUOVI FONDI RISERVATI**

Dopo il rallentamento del secondo semestre del 2012, il settore dei fondi immobiliari italiani archivia i primi sei mesi dell'anno con un andamento stabile.

Il totale delle **attività** sfiora i 42 miliardi di euro (41,9 mld) rafforzandosi dello 0,4% rispetto all'ultima rilevazione (II semestre 2012). Il **patrimonio** dei 209 fondi censiti è pari a 25,6 miliardi di euro e la raccolta lorda è di 701 milioni di euro, un dato in flessione rispetto ai 982 milioni di dicembre. **Proventi e rimborsi** ammontano a 439 milioni di euro.

Nel periodo di riferimento sono stati istituiti **9 nuovi fondi** riservati a investitori qualificati e a distribuzione di proventi. La durata media dei nuovi prodotti è di 14 anni.

L'offerta del settore è oggi costituita per il 90% da **fondi riservati** a investitori istituzionali o qualificati: 188 fondi che detengono un patrimonio di 21 miliardi di euro. Questi prodotti investono il 90% delle attività in immobili e diritti reali immobiliari.

I (21) **fondi retail** gestiscono un patrimonio di 4,6 miliardi di euro e investono l'85% delle attività in immobili e diritti reali immobiliari, con una maggiore percentuale investita in partecipazioni di controllo in società immobiliari, il 5% contro l'1% dei Fondi Riservati.

Per entrambe le tipologie di fondi, l'investimento in immobili è indirizzato prevalentemente a edifici con destinazione d'uso **Uffici** (55% per i Fondi Retail, 54% per i Fondi Riservati) seguita dalle attività **Commerciali**.

Dal punto di vista geografico **Nord Ovest** e **Centro** del Paese sono le aree in cui si concentrano maggiormente gli investimenti. Seguono nell'ordine Nord Est, Sud e Isole.

Il 76% dei fondi compie operazioni di finanziamento per incrementare le attività investite (**leva**), un valore in lieve crescita rispetto all'ultimo dato censito. Invariato e pari al 65% il grado di utilizzo della leva (il rapporto tra quanto ciascun fondo si è indebitato e quanto avrebbe potuto potenzialmente indebitarsi).

*[FINE]*

*L'utilizzo e la diffusione delle informazioni e dei dati riportati nel presente comunicato stampa sono consentiti previa citazione della fonte. Il presente documento e i relativi allegati sono consultabili sul sito dell'associazione all'indirizzo [www.assogestioni.it](http://www.assogestioni.it).*

Milano, 13 novembre 2013

**Assogestioni**

*Responsabile relazioni con la stampa*

Jean-Luc Gatti

Tel. 02.36165.136

Cell. 328.2919381

*[Jeanluc.gatti@assogestioni.it](mailto:Jeanluc.gatti@assogestioni.it)*