



ASSOGESTIONI

associazione del risparmio gestito

COMUNICATO STAMPA
Fondi Immobiliari 1° semestre 2012

**RALLENTA L'ANDAMENTO DEI FONDI IMMOBILIARI ITALIANI
STABILE IL PATRIMONIO
METÀ DEGLI INVESTIMENTI NEL SETTORE UFFICI**

Il rapporto semestrale sui fondi immobiliari realizzato in collaborazione con IPD evidenzia un generale rallentamento dell'industria dei fondi immobiliari italiani. La **raccolta** nel primo semestre dell'anno è stata pari a oltre 1,4 miliardi di euro e il volume delle **attività** si è attestato sopra la soglia dei 42 miliardi, con un incremento del 4,2% rispetto al semestre precedente. Il **patrimonio** dei 185 fondi immobiliari censiti è stabile intorno alla quota dei 26 miliardi di euro.

L'offerta del settore è costituita per l'88% da fondi **Riservati**, che detengono un patrimonio di circa 21 miliardi di euro (20,8). Ai **Fondi Retail**, il 12% dell'offerta, spetta la gestione di un patrimonio superiore a 5 miliardi.

La **composizione delle attività** è ripartita per il 90% in immobili e diritti reali immobiliari.

Restano invariate le percentuali sul fronte delle destinazioni d'uso, dove il 54% **degli investimenti** è concentrato nel settore degli immobili adibiti a **Uffici**. Gli edifici adibiti ad attività **Commerciale** pesano per il 16%. È pari al 9% la categoria **Residenziale**, mentre gli investimenti in caserme, centraline telefoniche e terreni (**categoria Altro**) sono pari al 8%.

A livello geografico Nord Ovest (45%) e Centro (33%) sono le aree in cui si registrano i principali investimenti. Cresce nel corso del semestre la percentuale investita nel Nord Est e all'Estero.

Nel corso del semestre sono stati istituiti **4 nuovi prodotti**, non speculativi, costituiti mediante apporto e destinati a investitori qualificati.

Al 30 giugno 2012 più dell'77% dei fondi analizzati ha fatto **ricorso alla leva**, effettuando operazioni di finanziamento per incrementare le attività investite. Il grado di utilizzo della leva, rapporto tra quanto ciascun fondo si è indebitato e quanto si sarebbe potuto indebitare, è oggi pari al 72%.

Assogestioni è l'associazione italiana dei gestori del risparmio. Nata nel 1984 rappresenta oltre 290 associati. Assogestioni opera con l'intento di ricercare le migliori condizioni di funzionalità ed efficienza per l'attività di gestione del risparmio e per i mercati in cui si realizza, sotto il profilo operativo e normativo, operando nel contempo per garantire la migliore tutela per gli investitori.

L'associazione promuove un dialogo costante con gli operatori del settore e le istituzioni sui temi dell'investimento, della tutela del risparmio, della *corporate governance* e dell'innovazione regolamentare e operativa dell'industria.

IPD è una società leader nella fornitura di benchmark immobiliari con banche dati in Australia, Austria, Belgio, Canada, Danimarca, Finlandia, Francia, Germania, Giappone, Inghilterra, Irlanda, Italia, Corea, Norvegia,



Olanda, Portogallo, Spagna, Sud Africa, Svezia, Svizzera, Stati Uniti. I benchmark forniti da IPD costituiscono il punto di riferimento per gli investitori e, grazie al set informativo IPD, è possibile analizzare il mercato immobiliare con tecniche, metodi e rigorosità analoghi a quelli adottati generalmente per l'analisi degli altri mercati d'investimento finanziari. IPD è una società indipendente e ciò garantisce l'imparzialità dei dati e degli indicatori prodotti. Gli indici IPD sono la base dello sviluppo di derivati a sottostante immobiliare. Per ulteriori informazioni visitare www.ipd.com.

[FINE]

L'utilizzo e la diffusione delle informazioni e dei dati riportati nel presente comunicato stampa sono consentiti previa citazione della fonte. Il presente documento e i relativi allegati sono consultabili sul sito www.assogestioni.it, nelle aree "Comunicati Stampa" e "Dati e Pubblicazioni".

Milano, 19 ottobre 2012

Assogestioni

Responsabile relazioni con la stampa

Jean-Luc Gatti

Tel. 02.36165.136

Cell. 328.2919381

Jeanluc.gatti@assogestioni.it