



ASSOGESTIONI

associazione del risparmio gestito

COMUNICATO STAMPA
Fondi Immobiliari 1° semestre 2008

Fondi Immobiliari: ancora in crescita il settore
Fanno il loro ingresso 13 nuovi fondi

I dati del primo semestre 2008 confermano il trend di crescita per il settore dei fondi immobiliari. Nel corso dei sei mesi di riferimento aumenta il numero di fondi operativi e crescono i valori di patrimonio e attivo gestito.

Il **patrimonio**, forte della rivalutazione del portafoglio e di flussi di raccolta lordi pari a circa 1,2 miliardi di euro, arriva a superare abbondantemente i 20 miliardi di euro.

Nei sei mesi di riferimento sono **diventati operativi 13 nuovi fondi**, di cui 9 riservati a investitori qualificati e costituiti mediante apporto, 2 riservati e costituiti in modo ordinario e 2 ad apporto dedicati al mercato retail.

Il censimento effettuato dall'associazione conta, a fine giugno, 122 fondi operativi, di cui 29 Fondi retail e 93 Riservati. Il patrimonio attribuito ai primi è pari a 7,3 miliardi di euro, il 36,2% degli asset complessivi. Per i **Fondi Riservati** viene registrata una ulteriore crescita che, grazie ad una raccolta di 1,1 miliardi ed alla rivalutazione del portafoglio, porta questa tipologia di fondi a rappresentare il 63,8% del patrimonio complessivo, un valore pari a oltre 12,8 miliardi di euro.

A fine giugno le **Attività** si sono attestate a oltre 33,2 miliardi di euro, con un incremento che negli ultimi sei mesi ha superato il 6,2%. Tale risultato è frutto anche del **ricorso alla leva**: ne fanno uso 102 fondi su un totale di 122, con un grado di utilizzo pari al 68%.

Per quanto concerne la **Composizione delle Attività**, Assogestioni rileva una crescita degli investimenti in Immobili che passano dall'84,8%, rilevato a fine 2007, all'attuale 86,2%.

Per quanto riguarda l'**Asset Allocation per destinazione d'uso** si osserva che gli investimenti del settore immobiliare sono prevalentemente orientati al settore Uffici, che rappresentano quasi 15,8 miliardi di euro: più della metà degli impieghi (53,4%). Nella destinazione d'uso Commerciale sono invece investiti oltre 4,8 miliardi di euro: il 16,3% degli investimenti complessivi. Al terzo posto si trova la destinazione d'uso denominata Altro (rappresentata principalmente da caserme, centraline telefoniche e terreni) nella quale è investito il 9,8% circa degli impieghi.

SEGUE--



Dal punto di vista dell'**Asset Allocation geografica**, il Nord Ovest, con 13,1 miliardi di euro, è l'area in cui si registrano i principali investimenti. Il 31,4% degli impieghi, pari a 9,3 miliardi, si trova al Centro. Seguono Sud e Isole con quasi 3,2 miliardi di euro (10,7%) e il Nord Est con 3,1 miliardi di euro. Restano ancora poco consistenti gli investimenti all'Estero con una percentuale pari al 3% del totale, equivalente a circa 882 milioni di euro.

[FINE]

L'utilizzo e la diffusione delle informazioni e dei dati riportati nel presente comunicato stampa sono consentiti previa citazione della fonte.

Il presente documento e i relativi allegati sono consultabili sul sito www.assogestioni.it, nelle aree "Comunicati Stampa" e "Dati e Pubblicazioni".

Milano, 30 settembre 2008

Assogestioni
Direttore Comunicazione e Affari Istituzionali
Vincenzo Galimi

Responsabile Ufficio Stampa
Jean-Luc Gatti
Tel. 02.36165.136
Cell. 328.2919381
Jeanluc.gatti@assogestioni.it