Rapporto semestrale fondi immobiliari – 2° semestre 2009

Pubblicato il 24/3/2010

Il settore dei fondi immobiliari italiani chiude il 2009 con risultati ancora in aumento. Le rilevazioni registrate dall'associazione e da Ipd indicano numeri in crescita per il patrimonio, l'attivo gestito, i flussi di raccolta e il numero di prodotti.

La raccolta del semestre si è chiusa a quota 691 milioni di euro, in un anno supera abbondantemente il miliardo di euro. Il **patrimonio** si assesta ora a oltre 22 miliardi di euro, con un incremento rispetto a giugno 2009 del 7,9%. La crescita nell'anno è pari al 9,4% e supera il 44% in un arco temporale di tre anni.

I **nuovi fondi** lanciati nell'arco dei sei mesi di riferimento sono 12, si tratta di fondi non speculativi destinati ad investitori qualificati: 11 costituiti mediante apporto e uno in modo ordinario. In seguito alla liquidazione di un prodotto, avvenuta a giugno 2009, il numero complessivo di fondi censiti cresce di 11 unità portandosi a quota 154 prodotti.